«Утверждаю » «Согласовано»

Ген. директор Центра \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

делового обучения « Сфера»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/М.А. Гольдберг / / /

« » \_\_\_\_\_\_\_ 2017 года « » \_\_\_\_\_\_\_ 2017 года

**Учебно-тематический план**

Обучения (повышение квалификации) по направлению

**«Управление строительными проектами»**

*(очно-заочное обучение)*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№****п\п** | **Модуль**  | **Темы, Вопросы**  | **Часы**  |
| 1. | **Модуль 1:**«Основы девелопмента»38 ч.(6+ 32 \*) | Тема 1: «Основные понятия девелопмента»1. Содержание девелопмента
2. Участники девелоперского процесса.
3. Этапы девелоперского процесса
4. Основная нормативная база строительства

Тема 2: «Финансирование девелоперского проекта»1. Маркетинг будущего строительного объекта и выбор его концепции.
2. Бизнес-план строительного объекта
3. Источники финансирования в строительстве и способы их привлечения
 |  3+ 12\*3+ 20\* |
| 2. | **Модуль 2:** «Управление строительным производством» 54 ч.(12 +42\*)  | Тема 1: «Подготовительные этап в строительстве1. Требования нормативных правовых актов и нормативных технических документов к составу, содержанию и оформлению проектной документации
2. Требования нормативных технических документов к организации производства строительных работ на объекте капитального строительства
3. Состав и порядок оформления документов для оформления разрешений и допусков для производства строительных работ на объекте капитального строительства

Тема 2: «Организация строительного производства1. Технологии производства строительных работ
2. Требования нормативных технических документов к производству строительных работ на объекте капитального строительства
3. Способы и методы планирования строительных работ (календарные планы, оперативные планы, графики производства работ).
4. Увязка финансирования и снабжения с планом проведения СМР
5. Контроль качестваСМР
6. Сдача строительного объекта
7. Вступление и работа в СРО
 | 6+ 18\*6 + 24\* |

Итого: 92 часов (18часов очных занятий и 74 часов самостоятельной работы)

Примечание : знаком ( \* ) показаны рекомендованные часы самостоятельной работы над материалом